



# VIDA EN NAVARRA

INVEST IN  
NAVARRA | always  
ahead

**NAVARRA**  
Una forma de funcionar

# VIDA EN NAVARRA

Navarra es la región española con la mejor calidad de vida, y aquí te mostraremos por qué. Para facilitar tu mudanza y adaptación, hemos reunido la información esencial que necesitas conocer sobre la vida en nuestra región: desde aspectos fiscales hasta el sistema sanitario, la vivienda y el transporte público. Descubre un entorno seguro, con excelentes servicios, educación de calidad y una rica oferta cultural y natural.



# Índice

## VIDA EN NAVARRA

<b><u>Impuestos</u></b>	4
<b><u>Vivienda</u></b>	11
<b><u>Alquilar una vivienda</u></b>	17
<b><u>Comprar una vivienda</u></b>	18
<b><u>Sanidad</u></b>	19
<b><u>Transporte</u></b>	23
<b><u>Lenguas oficiales</u></b>	29
<b><u>Educación en Navarra</u></b>	31
<b><u>Oferta cultural</u></b>	33

# 1. IMPUESTOS



## Un sistema fiscal diferenciado

Si planeas mudarte a Navarra, es fundamental conocer su sistema tributario, que tiene características propias debido a su régimen fiscal diferenciado respecto al resto de comunidades autónomas de España.

A continuación, le explicamos los principales impuestos que serán importantes en tu vida personal y profesional:

### 1.1 IMPUESTO A LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

Este impuesto **grava los ingresos anuales, como salarios, rendimientos de actividades económicas y otras rentas**. En Navarra, el IRPF tiene sus propias escalas y deducciones que difieren de las del resto de España. Puedes consultar la tabla de retenciones aquí: [Retenciones](#).

### 1.2 IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES (IRNR)

Este tributo afecta a las rentas obtenidas en Navarra por personas o empresas extranjeras sin residencia fiscal en España. Se aplica, por ejemplo, a los rendimientos empresariales, alquileres de inmuebles o la venta de propiedades. En muchos casos, los convenios internacionales evitan la doble imposición, facilitando las operaciones transfronterizas. Para mayor información puedes consultar la web de [Hacienda Navarra](#).

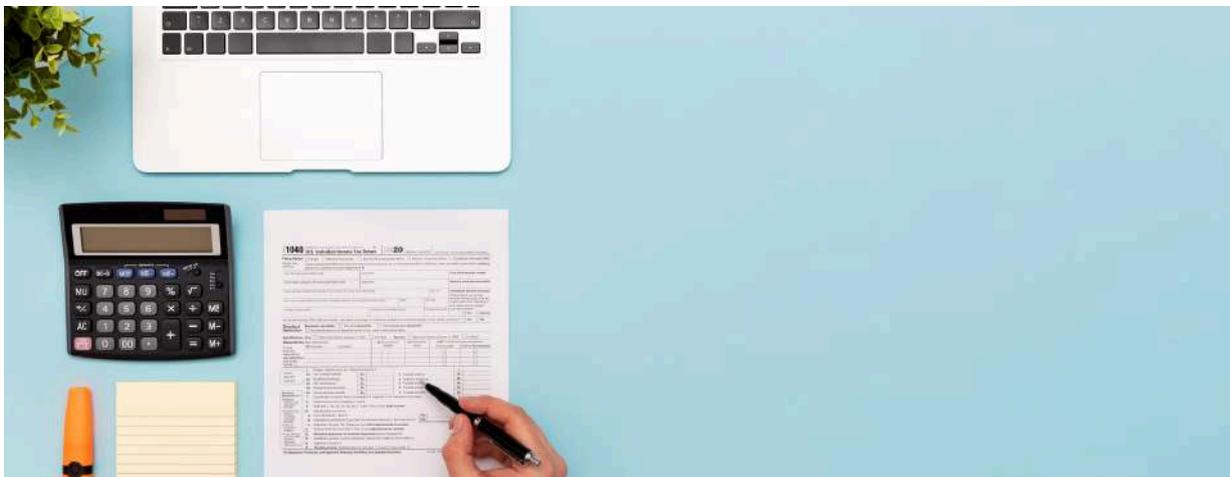
## 1.3 IMPUESTOS SOBRE EL EMPLEO DE TRABAJADORES

Cuando se trata de contratar trabajadores, hay varios impuestos y contribuciones sociales a tener en cuenta. Estos impuestos afectan a todos los trabajadores independientemente de su origen.

- **Retenciones en IRPF:** Las empresas deben retener parte del salario como adelanto del IRPF de los empleados. Las retenciones varían según el nivel salarial y la situación personal del trabajador.
- **Seguridad Social:** Las empresas pagan un porcentaje del empleado como cotización patronal, cubriendo conceptos como pensiones, desempleo y contingencias laborales. Puedes averiguar el costo aproximado en este [enlace](#).

## 1.4 IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA)

El IVA es un impuesto indirecto que afecta al consumo de bienes y servicios. El tipo general de gravamen es del 21% son los mismos que en el resto de España, su gestión y recaudación son competencia exclusiva de Navarra.



## 1.5 IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

Este impuesto aplica a **los beneficios generados por las empresas**. Debes saber que Navarra aplica su propio tipo de gravamen para las sociedades, con normativas específicas que podrían ofrecer incentivos fiscales en determinados casos. Estos beneficios están enfocados en promover la innovación, la reinversión y el crecimiento sostenible. Para más información puedes consultar en la web de [Hacienda Navarra](#).

## 1.6 IMPUESTOS SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (ITP Y AJD)

Estos impuestos se aplican en la compra de vivienda usada o en ciertos trámites legales. En Navarra, las tasas son distintas en comparación con el resto del país.



## 1.7 NAVARRA: UN SISTEMA FISCAL QUE PROMUEVE LA ATRACCIÓN DE TALENTO

El sistema fiscal diferenciado de la región ofrece unos beneficios que promueven el talento y la innovación en el territorio, y que la diferencian de otras comunidades autónomas:

### A) Impuestos ajustados y beneficios fiscales

- **IRPF (Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas):** Navarra ofrece deducciones atractivas para personas trabajadoras, especialmente en el tramo medio de ingresos, que suele ser más competitivo que en otras comunidades autónomas.
  1. **Deducciones específicas para jóvenes y familias con hijos.**
  2. **Incentivos para personas que se trasladan por motivos laborales.**  
Se recomienda contactar con un asesor fiscal o contactar con Hacienda para resolver dudas de manera personalizada.
- **Deducciones por innovación y emprendimiento:** Los profesionales que se instalan en Navarra para proyectos relacionados con I+D+i disfrutan de beneficios fiscales importantes. Puedes consultar esas deducciones según tu sector en nuestra web [Invest in Navarra](#)



## 1.7 NAVARRA: UN SISTEMA FISCAL QUE PROMUEVE LA ATRACCIÓN DE TALENTO

### B) Fomento de la inversión empresarial

Navarra cuenta con medidas fiscales diseñadas para atraer talento internacional y nacional relacionado con sectores estratégicos como el tecnológico, las energías renovables o el agroalimentario:

- **Deducciones por inversión en empresas de nueva creación:** Ideal para startups y emprendedores.
- **Menor carga fiscal en sociedades:** En comparación con otras regiones, los impuestos para empresas que fomentan el empleo de calidad son más competitivos.
- **Beneficios para empleados de empresas innovadoras:** Estos trabajadores pueden acceder a menores tasas impositivas en determinadas circunstancias.

Revisar todos los beneficios según tu sector en la web [Invest In Navarra](#)

### C) Apoyo a la conciliación y deducciones familiares

Para atraer talento con familia, Navarra ofrece:

- **Deducciones por hijos a cargo:** Incentivos económicos según el número de hijos y los ingresos.
- **Beneficios fiscales para familias numerosas o monoparentales.**
- **Deducciones por cuidado de personas mayores o dependientes.**

## **1.7 NAVARRA: UN SISTEMA FISCAL QUE PROMUEVE LA ATRACCIÓN DE TALENTO**

### **D) Impulso al talento joven**

- **Menores tasas de IRPF para menores de 30 años con bajos ingresos.**
- **Programas de retorno de talento joven:** Incentivos fiscales para jóvenes navarros que estudiaron o trabajaron en el extranjero y desean regresar.

### **E) Incentivos al sector tecnológico y sostenible**

Navarra apuesta por sectores como las **energías renovables** y la **digitalización**. Las empresas de estos sectores reciben beneficios fiscales adicionales, lo que atrae talento cualificado para trabajar en proyectos de alto impacto.

### **F) Calidad de vida como factor diferencial**

Navarra combina su atractivo fiscal con:

- Acceso a servicios públicos de alta calidad, como sanidad y educación.
- Coste de vida razonable en comparación con grandes ciudades como Madrid o Barcelona.
- Entornos naturales únicos, como los Pirineos y la Ribera del Ebro, ideales para quienes valoran la calidad de vida junto con su desarrollo profesional.

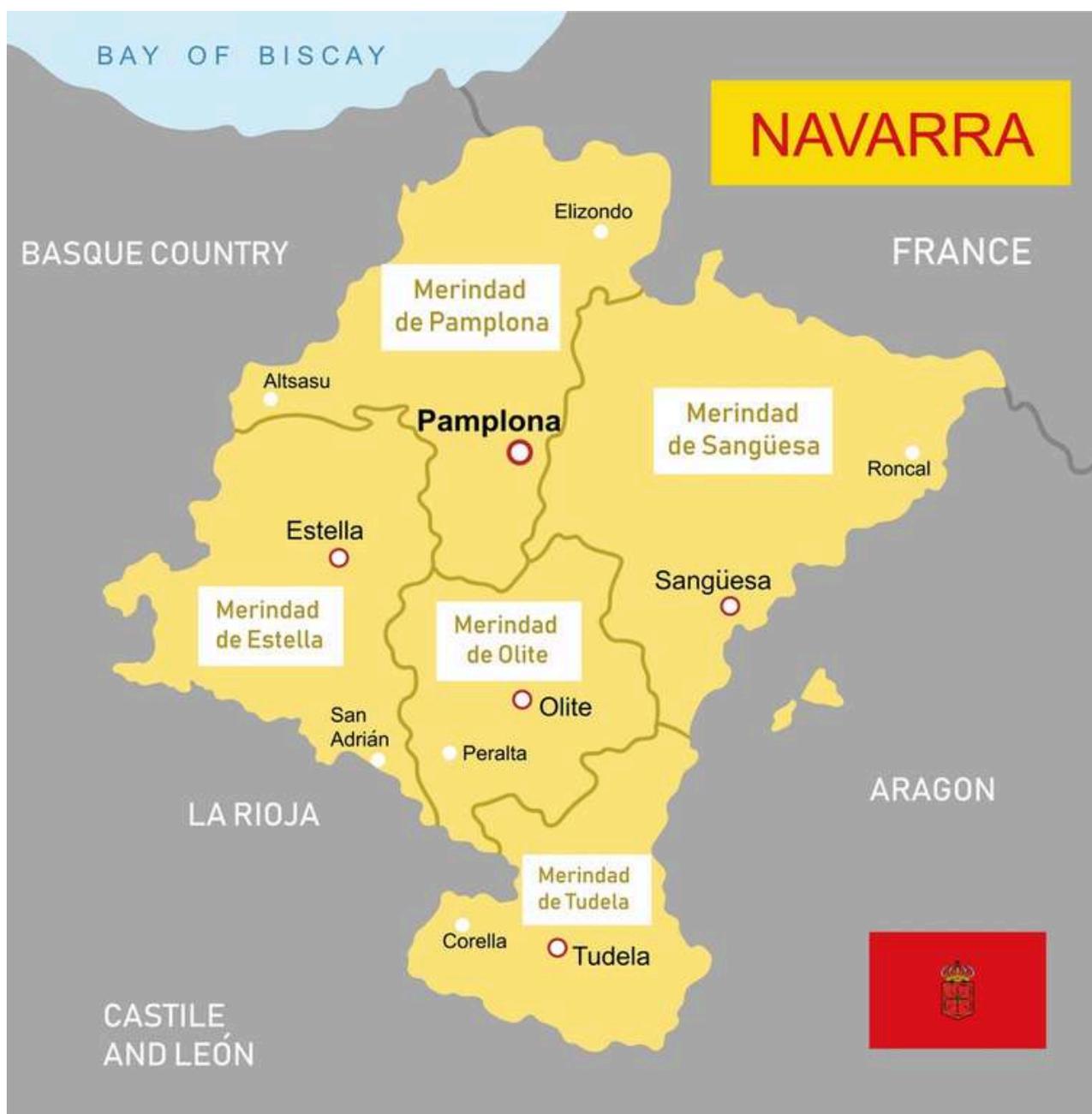
**Para más información, consulta todos los beneficios que te ofrecemos como inversor**

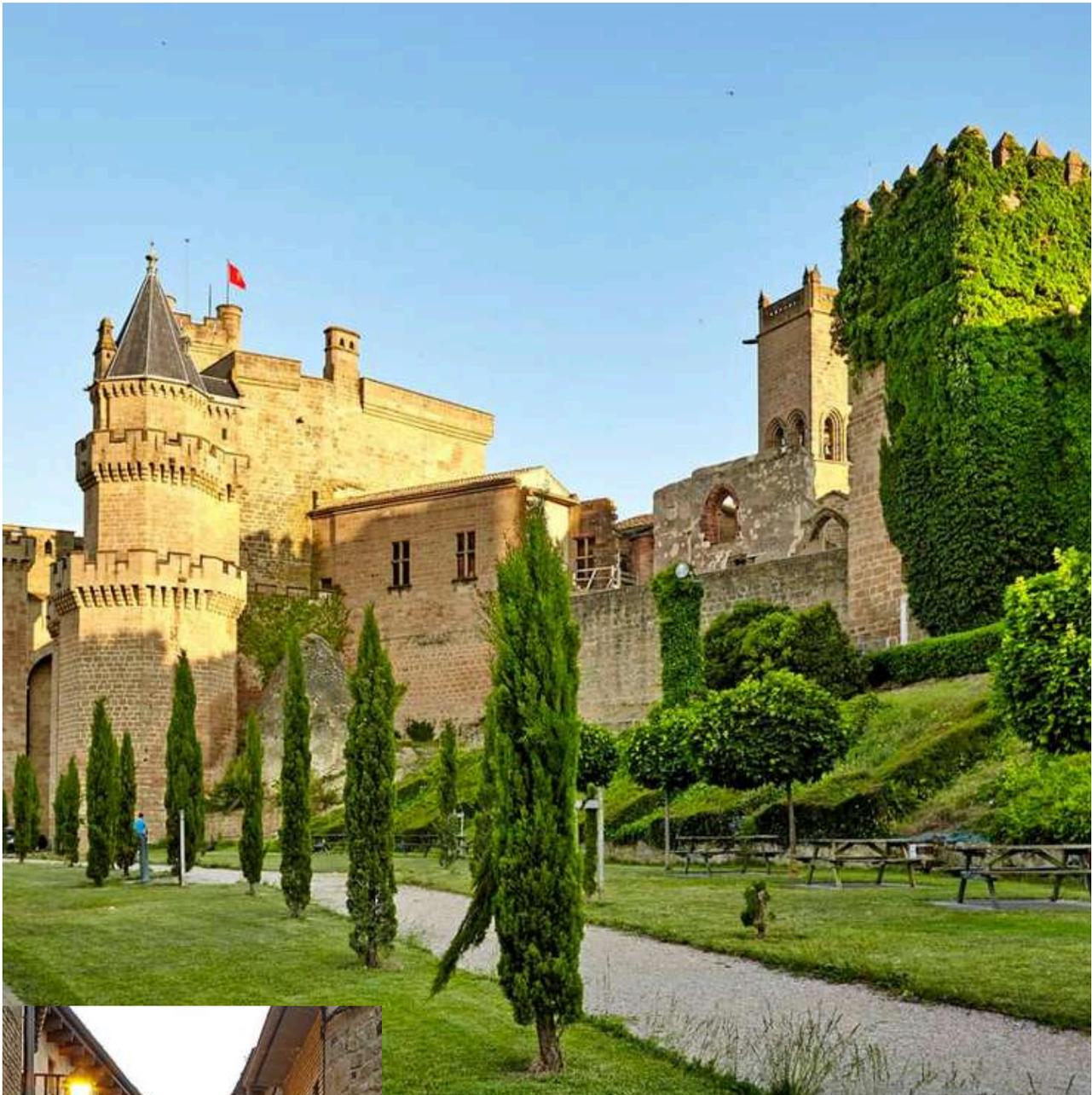
## 2. VIVIENDA



## Navarra se adecúa a cada estilo de vida

Desde la modernidad de **Pamplona** hasta la serenidad de los Pirineos, Navarra ofrece una opción para cada estilo de vida y necesidad profesional. **Pamplona**, como capital de la región, es el centro económico y administrativo. Sus barrios combinan accesibilidad a servicios, tranquilidad y zonas verdes y las localidades cercanas, como **Barañáin** o **Zizur Mayor**, ofrecen también una vida residencial tranquila con rápida conexión al núcleo urbano.





La **Zona Media**, que incluye localidades como **Tafalla** y **Olite**, es perfecta para quienes buscan viviendas más asequibles sin renunciar a una buena conectividad.

Esta región tiene un fuerte carácter histórico y cultural, con una economía impulsada por sectores como la agroindustria y el vino, ideales para inversores en estos ámbitos.



En el sur, la **Ribera de Navarra**, con **Tudela** como su núcleo principal, se posiciona como un punto estratégico para negocios relacionados con la logística, la exportación y las energías renovables. Esta zona combina un coste de vida competitivo con una creciente oferta de servicios.



Por otro lado, la **Zona Norte** y **los Pirineos** ofrecen un entorno natural único, ideal para quienes priorizan calidad de vida y conexión con la naturaleza. Localidades como **Baztán** o **Burguete** no solo brindan tranquilidad, sino también una ubicación estratégica cercana al País Vasco y Francia.



Finalmente, Navarra también destaca por la belleza paisajística de sus **áreas rurales**, que son perfectas para proyectos sostenibles y emprendedores interesados en aprovechar **incentivos fiscales** y un estilo de vida más descongestionado. Estas regiones destacan por su tranquilidad y apoyo institucional para nuevos negocios.

## 2.1 ¿CÓMO ALQUILAR UNA VIVIENDA?

A la hora de alquilar una vivienda, debemos tener en cuenta diversos aspectos:

- **Contrato de alquiler:** Asegúrate de que el contrato esté redactado de forma clara y cumpla con la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU) en España. Este contrato incluirá detalles como duración, precio, fianza y responsabilidades del propietario y del inquilino.
- **Duración del contrato:** El periodo mínimo de alquiler es de seis meses y es de obligado cumplimiento. Lo habitual es que los contratos se firmen por un periodo de tres años. Si se decide finalizar el contrato, se deberá indicar por escrito a la propiedad o inmobiliaria con, como mínimo, 30 días de antelación (dependerá de las condiciones de cada contrato). También se deberá indicar la fecha de rescisión del contrato.
- **Depósito o fianza:** Normalmente equivale a una o dos mensualidades del alquiler.
- **Documentación necesaria:** Es probable que necesites tu pasaporte, NIE (Número de Identidad de Extranjero) y en algunos casos un comprobante de ingresos o aval bancario.
- Todas las viviendas, sean de alquiler o de compra, deben disponer de la **cédula de habitabilidad**, que garantiza que la vivienda está en condiciones de ser ocupada. Además, este documento es imprescindible para contratar o dar de alta servicios como la electricidad, el agua o el gas.
- Asimismo, las viviendas deben disponer de un **certificado energético**. Este documento específico indica el nivel de eficiencia energética de cada vivienda en una escala que va de la A (más alta) hasta la G (más baja).

## 2.1 ¿CÓMO COMPRAR UNA VIVIENDA?

La compra de una vivienda implica una serie de aspectos que pueden ser más complejos:

### Aspectos legales y financieros

- **Número de Identidad de Extranjero (NIE):** Es imprescindible para cualquier transacción en España. Este número se obtiene a través de la Policía Nacional o en consulados españoles.
- **Cuenta bancaria en España:** Necesitarás una cuenta domiciliada en un banco o caja de España para gestionar los pagos asociados a la compra y al mantenimiento de la vivienda.
- **Contrato de arras:** Es un contrato preliminar donde se reserva la vivienda mediante un pago inicial (normalmente entre el 5% y el 10% del precio de venta).
- **Escritura pública y registro:** La compraventa debe formalizarse ante un notario, quien emitirá una escritura pública. Posteriormente, deberás inscribir la propiedad en el Registro de la Propiedad.

### Impuestos y costos adicionales

- **Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):** Entre el 6% y el 10% del precio de la vivienda si es de segunda mano.
- **IVA:** Para viviendas nuevas, se aplica un 10% de IVA.
- **Gastos notariales y registrales:** Varían según el precio de la vivienda, pero representan entre el 1% y el 2% del valor.
- **Plusvalía municipal:** Es un impuesto sobre el incremento del valor del terreno. El vendedor suele asumir este costo, pero es importante verificarlo.

### 3. SANIDAD



## La Sanidad en Navarra: Innovación y Accesibilidad

Navarra se posiciona como una de las regiones con **mejor calidad sanitaria de España**, gracias a una red sólida de centros públicos y privados de excelencia. Su sistema combina innovación tecnológica, acceso universal y atención personalizada.

### Red sanitaria de calidad

El sistema público de salud en Navarra está gestionado por el **Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea**, que opera con una red de cinco hospitales públicos y numerosos centros distribuidos por toda la comunidad. Entre los más destacados se encuentra el **Complejo Hospitalario de Navarra**, ubicado en Pamplona, que es referencia en especialidades como oncología, cardiología y cirugía avanzada.

En el ámbito privado, la **Clínica Universidad de Navarra (CUN)**, reconocida internacionalmente, ofrece atención médica de excelencia, respaldada por sus investigaciones biomédicas y la incorporación de las últimas tecnologías médicas.



## 3.1 TARJETA SANITARIA INDIVIDUAL: ¿QUÉ ES Y CÓMO OBTENERLA?

La tarjeta sanitaria individual (TSI) es necesaria para acceder al sistema de salud público. Para obtenerla, sigue estos pasos:

### A) Registro en la Seguridad Social

- Si trabajas en España o eres autónomo, tu empleador o tú mismo deberás registrarte en el sistema de seguridad social. Esto te permitirá acceder a la sanidad pública.

### B) Certificado de empadronamiento

- Se obtiene al registrarte como residente en tu municipio de Navarra. Es un paso obligatorio. si estuviera empadronado en otra Comunidad tendría derecho a la asistencia sanitaria. Para más información visita el documento **Otros Trámites**.
- **Si estás empadronado en otra comunidad, sigues teniendo derecho a la asistencia sanitaria en todo el territorio español.**



### **C) Solicitud en tu centro de salud**

- Una vez tengas tu número de afiliación a la **Seguridad Social** y el **certificado de empadronamiento**, acude al centro de salud más cercano. Allí, deberás presentar:
  - a. NIE.
  - b. Número de afiliación a la Seguridad Social (no es necesario).
  - c. Certificado de empadronamiento **emitido por el ayuntamiento en los últimos 15 días**.

### **D) Tarjeta Sanitaria Europea (TSE)**

- Si eres ciudadano de la Unión Europea y no resides de forma permanente, puedes acceder a la sanidad pública con esta tarjeta para servicios médicos esenciales

### **E) La Carpeta Personal de Salud**

- Con esta aplicación podrás tener la tarjeta sanitaria virtual. Este acceso se solicita en el mismo centro de salud.

**IMPORTANTE:** Para no residentes o ciudadanos extracomunitarios que no cotizan en el sistema, se recomienda contratar un seguro privado.

**Al registrarse como trabajador o como autónomo en la Seguridad Social, el proceso de registro es automático.**

## 4. TRANSPORTE



## Navarra cuenta con un transporte público eficiente y seguro

El transporte público de Navarra está diseñado para que tu experiencia sea cómoda, eficiente y respetuosa con el medio ambiente. Desde modernas líneas de autobuses que conectan los principales puntos de la región, hasta opciones sostenibles que cuidan de nuestro entorno, moverte por Navarra te resultará sencillo.

### 4.1 AUTOBUSES URBANOS (PAMPLONA)

En Pamplona, el servicio de autobuses urbanos es gestionado por TCC (**Transporte Urbano Comarcal**) y conectan diferentes puntos de la ciudad y localidades cercanas:

- **Red de líneas:** Existen varias líneas que recorren la ciudad y sus alrededores, incluyendo rutas hasta zonas residenciales y comerciales. Las rutas se pueden revisar descargando la **aplicación Tu Villavesa** o visitando este **enlace**:
- **Frecuencia:** La frecuencia depende de la línea, pero generalmente oscila entre los 10 y 20 minutos.



## 4.1.2 AUTOBUSES URBANOS (TUDELA Y ESTELLA)

Las localidades de Tudela y Estella también cuentan con líneas de autobuses urbanos.

- **En Tudela:** El transporte urbano cuenta con diferentes líneas que conectan a toda la ciudad, puedes consultarlas en este [enlace](#).
- **En Estella:** Su eficiente servicio de transporte cuenta con tiempos de espera de entre 5 y 10 minutos entre las diferentes líneas. Puedes consultarlas visitando este [enlace](#).



## 4.2 AUTOBUSES INTERURBANOS (NAVARRA)

Gracias a empresas privadas y servicios públicos, existe una eficiente red de autobuses interurbanos que conectan Pamplona con otras localidades de Navarra. Algunas características clave son:

- **Líneas principales:** Existen líneas que conectan Pamplona con otras ciudades como Tudela, Estella, Aoiz, Sangüesa y localidades más pequeñas. Para más información puedes visitar la web de **NBus**.
- **Frecuencia y horarios:** Los horarios varían según la línea y el día de la semana, pero en general, hay varias salidas al día.
- **Tarifas:** El precio de los billetes varían según la distancia. Es posible comprar los billetes en las estaciones o a bordo, pero también se puede optar por abonos mensuales para viajes frecuentes.



## 4.3 TRENES

Este servicio conecta Pamplona con Madrid, Zaragoza, Barcelona, y otras ciudades importantes. Hay servicios de Alvia y trenes regionales.

## 4.4 BICICLETAS

Pamplona tiene una red de carriles bici bien desarrollada, lo que facilita el uso de bicicletas.

Además, existen servicios de bici compartida (como el servicio **RideOn Pamplona**) para moverse por la ciudad. Estos servicios son ideales para trayectos cortos y rápidos. El alquiler se realiza a través de la **aplicación móvil** de RideOn y las instrucciones de uso se pueden verificar a través de su **web**.



## 4.5 TAXIS Y COCHES DE ALQUILER

- **Taxis:** Los taxis están disponibles en varias paradas de la ciudad y puedes solicitarlos por teléfono o mediante aplicaciones móviles como la app Pide Taxi. El servicio es adecuado para trayectos más cortos o cuando no quieras utilizar transporte público.
- **Alquiler de coches:** Existen varias compañías de alquiler de coches en Pamplona y otras ciudades, tanto en el centro como en el aeropuerto.

## 4.7 AEROPUERTO DE PAMPLONA

El **Aeropuerto de Pamplona** (también conocido como Aeropuerto de Noáin) está a unos 6 km del centro de la ciudad. Puedes llegar en taxi o en coche.



## 5. LENGUAS OFICIALES



Hola -  
Gracias -  
Por Favor  
De Nada -



## Navarra: la región donde dos idiomas históricos conviven

La diversidad y riqueza cultural de Navarra está manifestada en sus lenguas oficiales: **el español**, lengua oficial en todo el territorio, y el **euskera**, lengua ancestral con fuerte arraigo en nuestra región y considerada cooficial. Estas lenguas no solo forman parte de la vida cotidiana, sino que también son una puerta de entrada para comprender mejor la historia, la identidad y la cultura navarra.

Con el objetivo de facilitar tu adaptación, Navarra pone a tu disposición diversas instituciones y programas para facilitar el aprendizaje lingüístico:

- **Escuela Oficial de Idiomas (EOI):** Desarrollada por la Dirección General de Educación de Navarra, esta escuela cuenta con cursos económicos y estructurados, ofreciendo programas de euskera y español diseñados para extranjeros. Adicionalmente, esta escuela ofrece el aprendizaje de otros idiomas como el inglés, el francés o el alemán, promoviendo la multiculturalidad en la región.
- **Euskarabidea - Instituto Navarro del Euskera:** Este organismo promueve activamente el aprendizaje del euskera. Sus programas y recursos están pensados para ayudarte a adquirir fluidez, con opciones presenciales y **online**.
- **Universidad Pública de Navarra (UPNA):** Ofrece programas de español para extranjeros y cursos de euskera para todos los niveles, dirigida a estudiantes y profesionales. Consulta su página web **aquí**.

## 6. EDUCACIÓN EN NAVARRA



## Navarra: una región de excelencia educativa

Navarra es una comunidad reconocida por su excelencia educativa, ofreciendo una amplia variedad de opciones adaptadas a las necesidades de cada familia. En nuestra región encontrarás un entorno ideal para que tus hijos crezcan y se desarrollen en un sistema educativo de primer nivel.

### Navarra destaca por:

- **Variiedad de centros educativos:** Desde colegios públicos hasta privados y concertados, Navarra cuenta con instituciones de prestigio que ofrecen tanto programas nacionales como internacionales, incluidos programas bilingües y trilingües.
- **Alta calidad educativa:** Las escuelas en Navarra destacan por su enfoque en la innovación pedagógica y la formación integral de los estudiantes, fomentando tanto las competencias académicas como las habilidades sociales. **33 centros educativos de nuestra región han recibido la categoría de “Centro de Calidad” y “Centro Excelente”**, que posiciona a nuestra región como un referente en educación a nivel nacional.

### Apoyo para encontrar el colegio ideal

El Gobierno de Navarra cuenta con recursos y oficinas que te acompañan en el proceso de búsqueda y matriculación:

- **Departamento de Educación del Gobierno de Navarra:** Ofrece orientación personalizada para ayudarte a elegir el centro que mejor se adapte a tus necesidades familiares.
- **Servicio de escolarización:** Proporciona información sobre plazas disponibles y los procedimientos necesarios para la inscripción, incluso a mitad de curso.
- **Atención multilingüe:** Si tu idioma principal no es el español, muchos centros ofrecen apoyo lingüístico para estudiantes internacionales.

Para solicitar información sobre los distintos centros educativos y datos de contacto, puedes dirigirte a este [enlace](#).

## 7. OFERTA CULTURAL



## Navarra: una región llena de vida

Navarra es una región llena de vida, con una oferta cultural y de ocio que combina tradición, naturaleza y modernidad. Ya seas amante del arte, la música, la gastronomía o el deporte, siempre encontrarás algo que disfrutar.

### Festivales y tradiciones únicas



- **San Fermín (Pamplona):** Celebrado cada julio, este evento mundialmente famoso mezcla cultura, música, baile y los icónicos encierros.
- **Carnavales rurales:** Fiestas como las de Lantz y sus personajes tradicionales ofrecen un vistazo a las raíces culturales navarras.

## Osasuna: el símbolo del deporte navarro



Osasuna es el equipo más reconocido de Navarra a nivel nacional e internacional y, actualmente, compite en la primera división del fútbol español. Los fines de semana, los navarros se reúnen en el estadio El Sadar para alentar al equipo rojillo, que se enfrenta a equipos reconocidos como el Real Madrid, FC Barcelona o Athletic Club.

## Naturaleza y deporte



Navarra es un paraíso para los amantes de la naturaleza, con paisajes de película en donde se puede practicar **senderismo** o **distintos deportes de aventura**. Para más información puedes visitar la web de **Turismo Navarra**.



## Teatro, cine y música



Navarra cuenta con teatros y salas de conciertos que acogen actuaciones para todos los públicos. Artistas de renombre mundial como **Sting, Laura Pausini o Luis Miguel** han pasado por nuestra región, dejando conciertos inolvidables.

Para más información sobre la agenda cultural, puedes visitar la web de **NICDO**.



